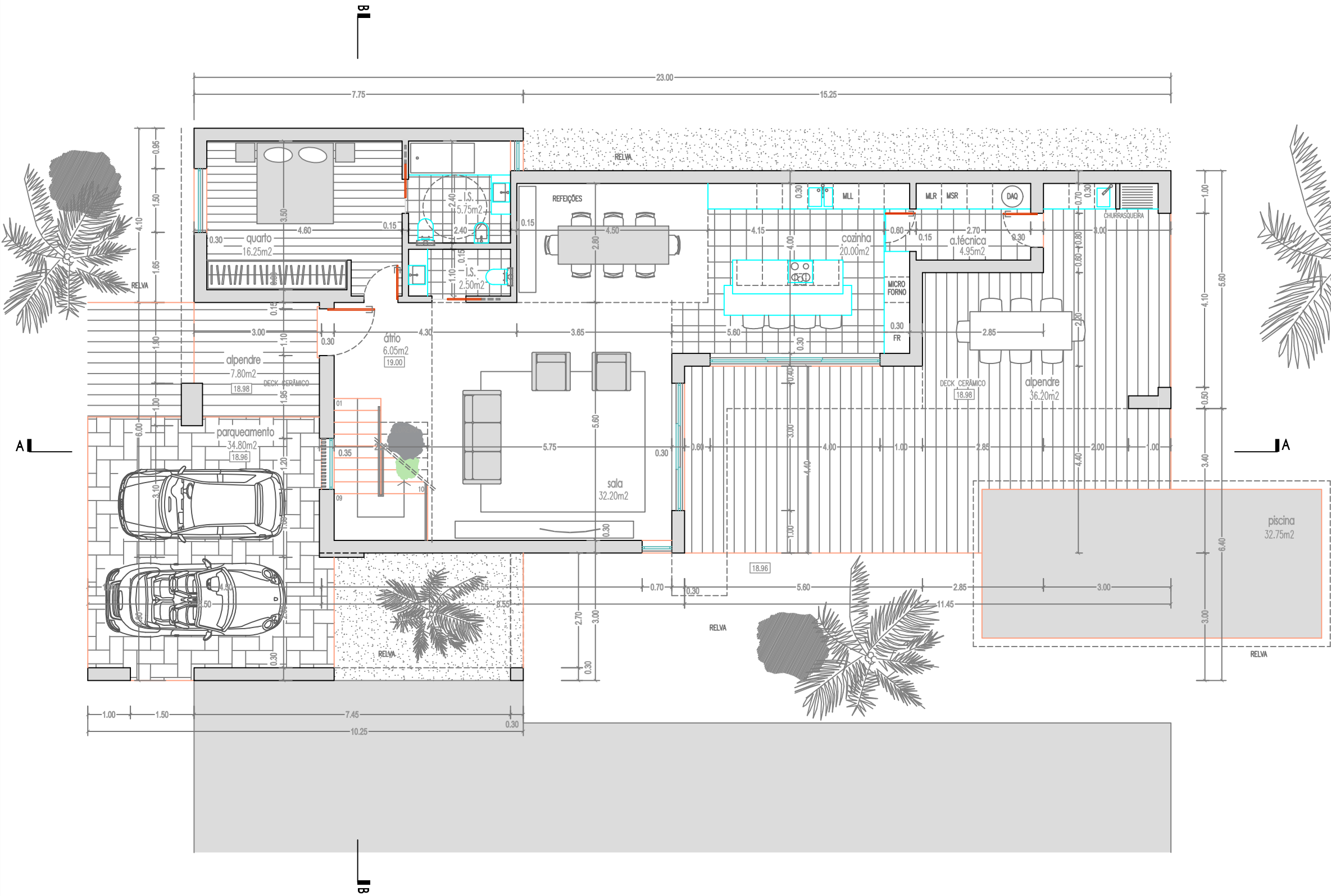
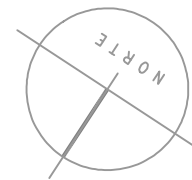




CARACTERIZAÇÃO DA CONSTRUÇÃO

Quadro Sinóptico

CARACTERIZAÇÃO DA FRAÇÃO	
Construção	Moradia - Fração A
Usos	Habitação
Nº fogos	1
Tipologia	T4
Nº pisos acima do solo	2+1
Nº lug. est. superf. coberto	2

SUPERFÍCIE (m²)		
Implantação - Moradia	126.60 m²	
Implantação - parqueam.	34.80 m²	
S.T.P. (s/ alp.) - Moradia	Piso térreo	126.60 m²
	1ºandar	113.60 m²
Área de estacionamento	34.80 m²	
Área alpendres - Moradia	44.00 m²	
Área Técnica - piso 3 *	25.80 m²	
Varandas	25.95 m²	
Terraço	34.40 m²	
Área Habitável	114.15 m²	
Área Útil - Habitação	200.45 m²	
Cércea máx.	7.00 ml	
Volumetria - Mor + Parq.	1 925.00 m³	
Piscina	32.75 m²	

* Área não contabilizada para efeitos de índice

FRAÇÃO A

ARQUITETURA
ENGENHARIA
URBANISMO
CONSULTORIA

xx
telier

REQUERENTE

JJF SUL, LDA
NIF. 516391291

LOCAL DA OBRA

RUA DA BRACEIRA – LAGOA DO LAPARO
ALCOCHETE

FASE | PROJETO

ARQUITETURA – ALTERAÇÕES
LICENCIAMENTO – PROC.: LE.2020/33
CONJUNTO HABITACIONAL – 7 FRAÇÕES

DESENHO

PLANTA DO PISO 1 – TÉRREO

ESCALA

FOLHA Nº

05

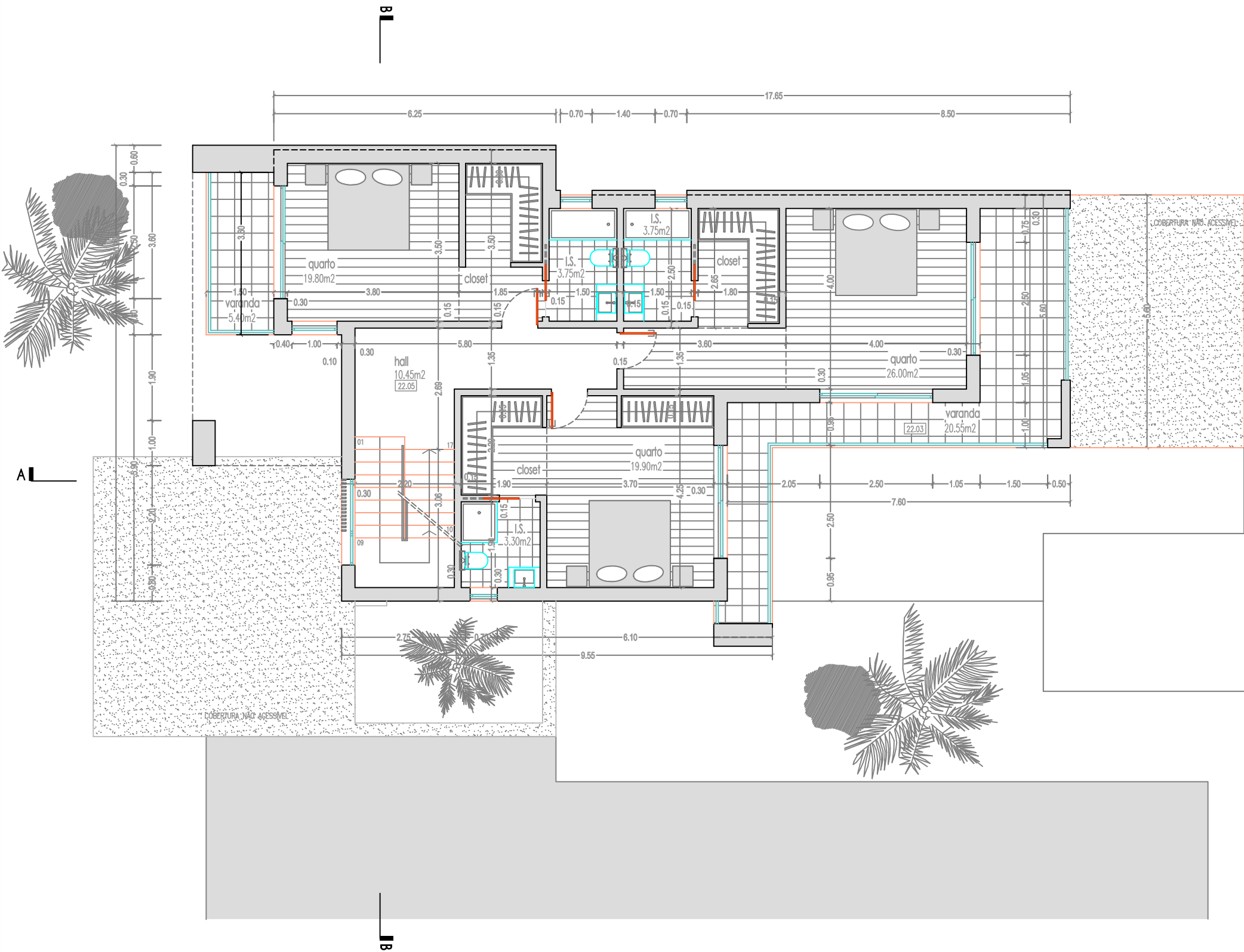
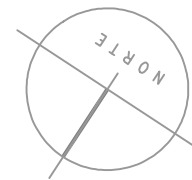
AUTOR

NUNO EDUARDO MARREIROS
arquiteto OA 10877

COORDENADORES

CÁTIA VIEGAS, arq.

RUA CÍRIO DA CARREGUEIRA, LT.7 R/C DTº 2955-057 PINHAL NOVO | PORTUGAL | email: 21ATELIER@GMAIL.COM | TEL: (+351) 21 236 1114 | TLM: +(351) 910 333 225



CARACTERIZAÇÃO DA CONSTRUÇÃO

Quadro Sinóptico

CARACTERIZAÇÃO DA FRAÇÃO	
Construção	Moradia - Fração A
Usos	Habitação
Nº fogos	1
Tipologia	T4
Nº pisos acima do solo	2+1
Nº lug. est. superf. coberto	2

SUPERFÍCIE (m²)		
Implantação - Moradia		126.60 m²
Implantação - parqueam.		34.80 m²
S.T.P. (s/ alp.) - Moradia	Piso térreo	126.60 m²
	1º andar	113.60 m²
Área de estacionamento		34.80 m²
Área alpendres - Moradia		44.00 m²
Área Técnica - piso 3 *		25.80 m²
Varandas		25.95 m²
Terraço		34.40 m²
Área Habitável		114.15 m²
Área Útil - Habitação		200.45 m²
Cércea máx.		7.00 ml
Volumetria - Mor + Parq.		1 925.00 m³
Piscina		32.75 m²

* Área não contabilizada para efeitos de índice

FRAÇÃO A

ARQUITETURA
ENGENHARIA
URBANISMO
CONSULTORIA

xx
telier

REQUERENTE

JJF SUL, LDA
NIF. 516391291

LOCAL DA OBRA

RUA DA BRACEIRA – LAGOA DO LÁPARO
ALCOCHETE

FASE | PROJETO

ARQUITETURA – ALTERAÇÕES
LICENCIAMENTO – PROC.: LE.2020/33
CONJUNTO HABITACIONAL – 7 FRAÇÕES

DESENHO

PLANTA DO PISO 2

ESCALA

FOLHA Nº

06

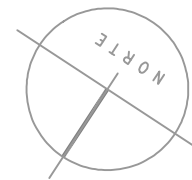
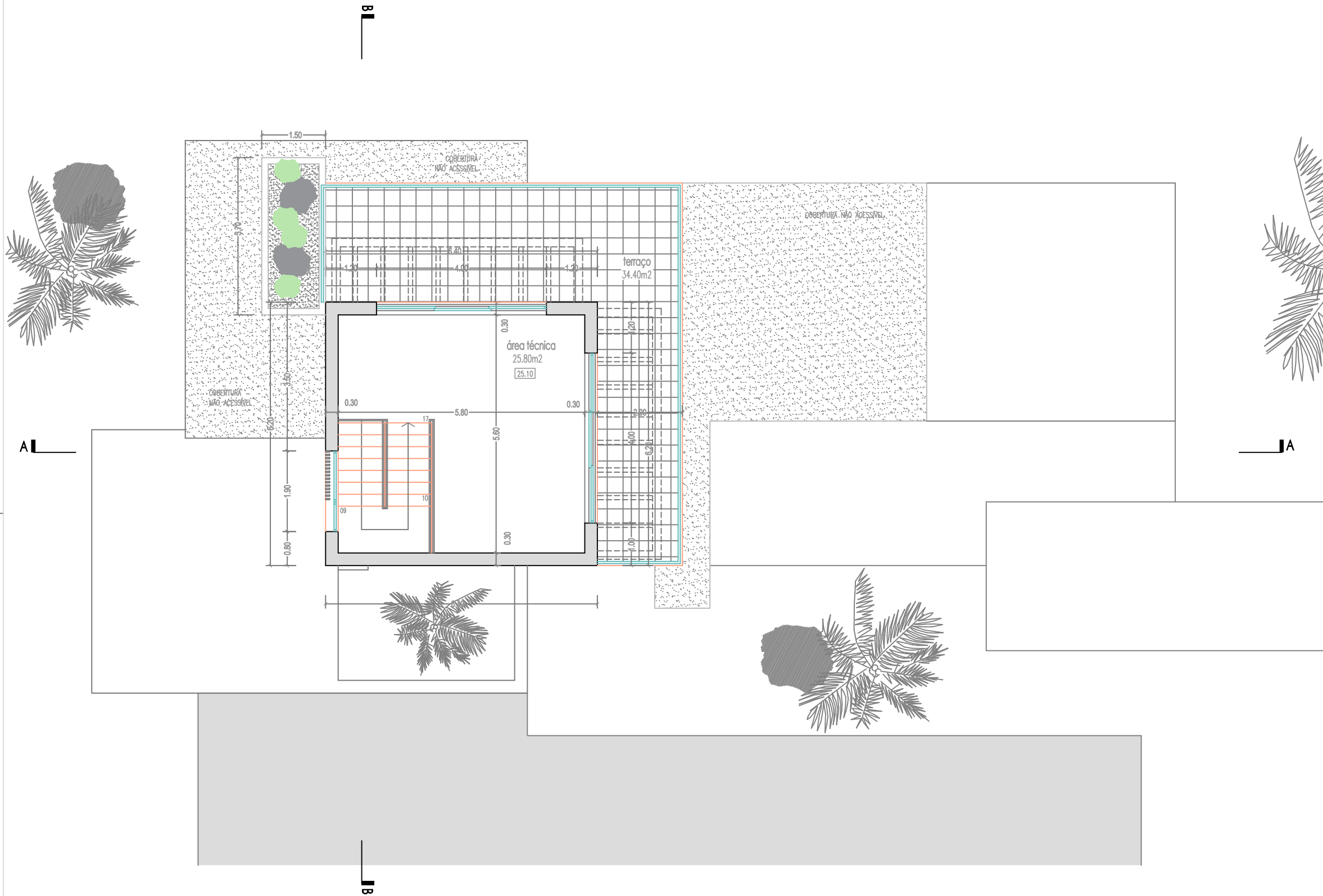
AUTOR

NUNO EDUARDO MARREIROS
arquiteto OA 10877

COLABORADORES

CÁTIA VIEGAS, arq.

RUA CÍRIO DA CARREGUEIRA, LT.7 R/C DTº 2955-057 PINHAL NOVO | PORTUGAL | email: 21ATELIER@GMAIL.COM | TEL: (+351) 21 236 1114 | TLM: (+351) 910 333 225



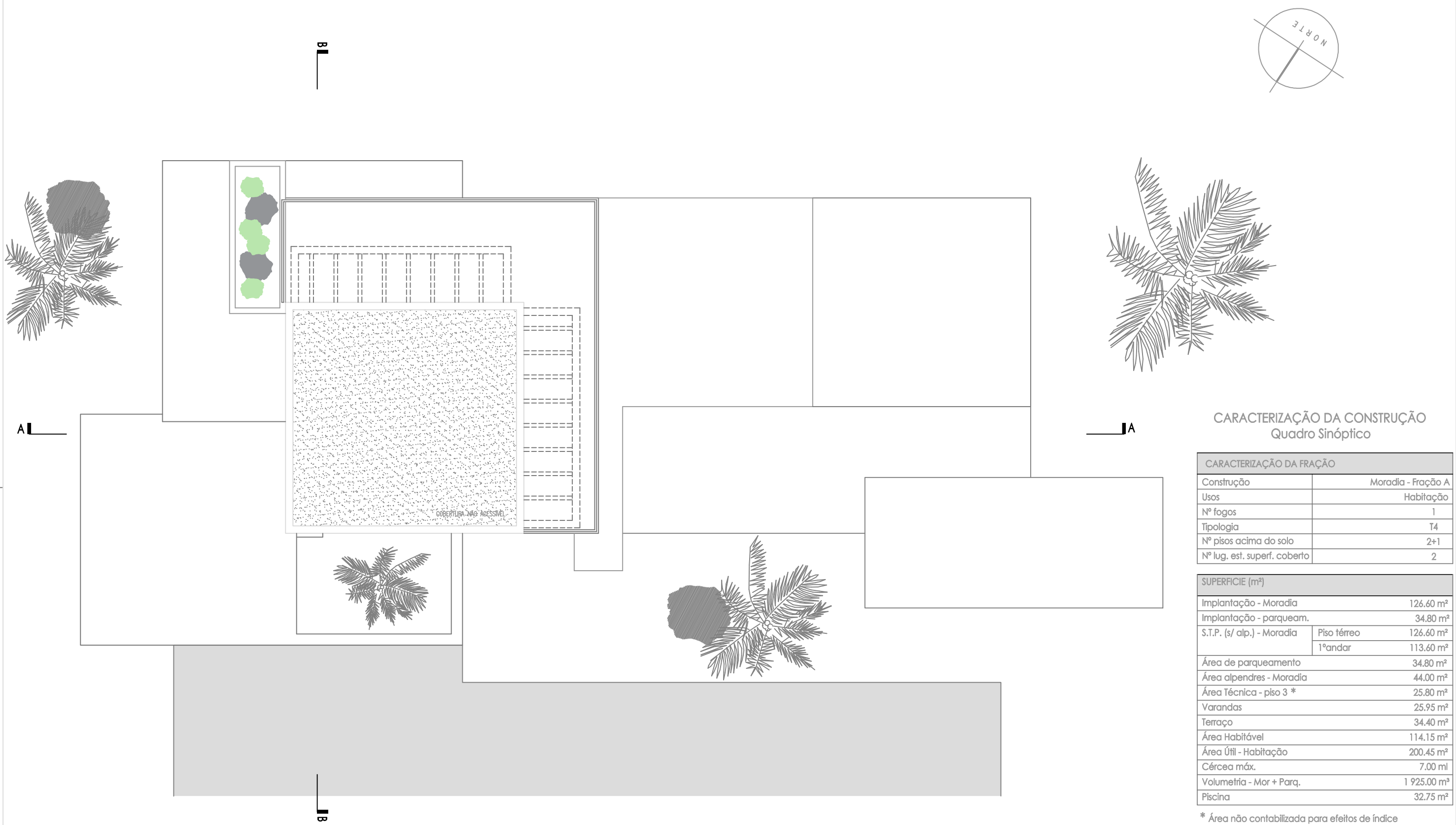
CARACTERIZAÇÃO DA CONSTRUÇÃO

Quadro Sinóptico

CARACTERIZAÇÃO DA FRAÇÃO		
Construção	Moradia - Fração A	
Usos	Habitação	
Nº fogos	1	
Tipologia	T4	
Nº pisos acima do solo	2+1	
Nº lug. est. superf. coberto	2	
SUPERFÍCIE (m²)		
Implantação - Moradia	126.60 m²	
Implantação - parqueam.	34.80 m²	
S.T.P. (s/ alp.) - Moradia	Piso térreo	126.60 m²
	1º andar	113.60 m²
Área de estacionamento	34.80 m²	
Área alpendres - Moradia	44.00 m²	
Área Técnica - piso 3 *	25.80 m²	
Varandas	25.95 m²	
Terraço	34.40 m²	
Área Habitável	114.15 m²	
Área Útil - Habitação	200.45 m²	
Cércea máx.	7.00 ml	
Volumetria - Mor + Parq.	1 925.00 m³	
Piscina	32.75 m²	

* Área não contabilizada para efeitos de índice

FRAÇÃO A



CARACTERIZAÇÃO DA CONSTRUÇÃO
Quadro Sinóptico

CARACTERIZAÇÃO DA FRAÇÃO	
Construção	Morada - Fração A
Usos	Habitação
Nº fogos	1
Tipologia	T4
Nº pisos acima do solo	2+1
Nº lug. est. superf. coberto	2

SUPERFÍCIE (m²)		
Implantação - Moradia		126.60 m²
Implantação - parqueam.		34.80 m²
S.T.P. (s/ alp.) - Moradia	Piso térreo	126.60 m²
	1º andar	113.60 m²
Área de estacionamento		34.80 m²
Área alpendres - Moradia		44.00 m²
Área Técnica - piso 3 *		25.80 m²
Varandas		25.95 m²
Terraço		34.40 m²
Área Habitável		114.15 m²
Área Útil - Habitação		200.45 m²
Cércea máx.		7.00 ml
Volumetria - Mor + Parq.		1 925.00 m³
Piscina		32.75 m²

* Área não contabilizada para efeitos de índice

ARQUITETURA
ENGENHARIA
URBANISMO
CONSULTORIA

xxi
Atelier

REQUERENTE

JJF SUL, LDA
NIF. 516391291

LOCAL DA OBRA

RUA DA BRACEIRA – LAGOA DO ALFARCO
ALCOCHETE

FASE | PROJETO

ARQUITETURA – ALTERAÇÕES
LICENCIAMENTO – PROC.º: LE.2020/33
CONJUNTO HABITACIONAL – 7 FRAÇÕES

DESENHO

PLANTA DA COBERTURA

ESCALA

FOLHA Nº

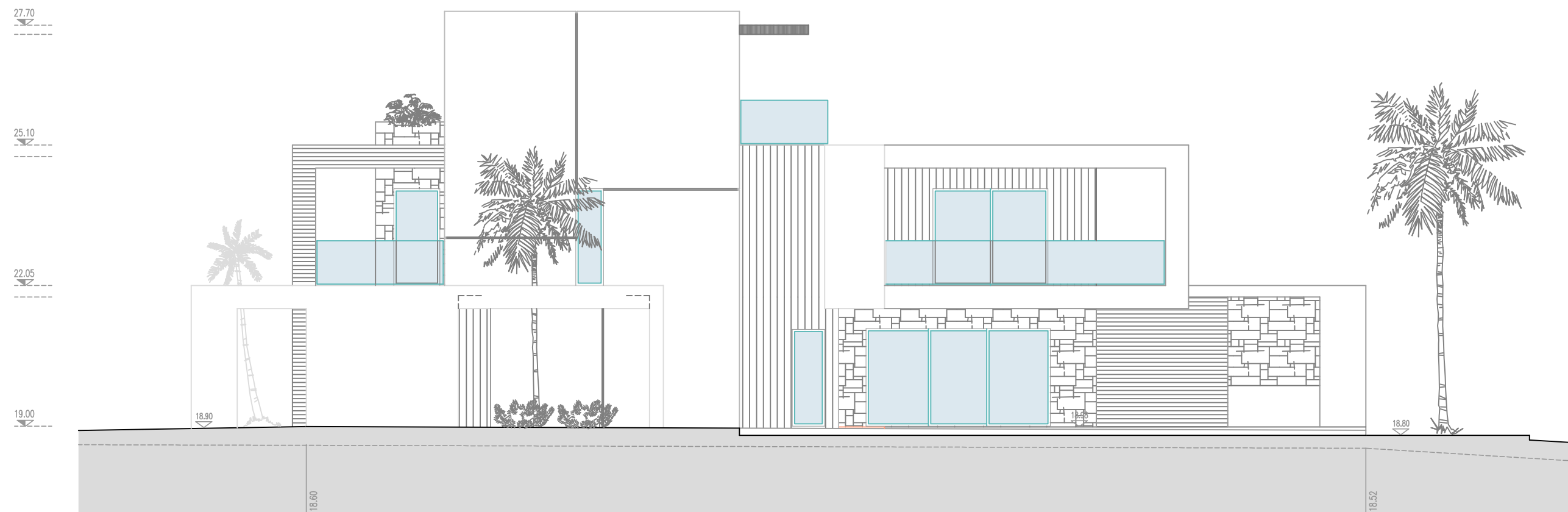
08

AUTOR

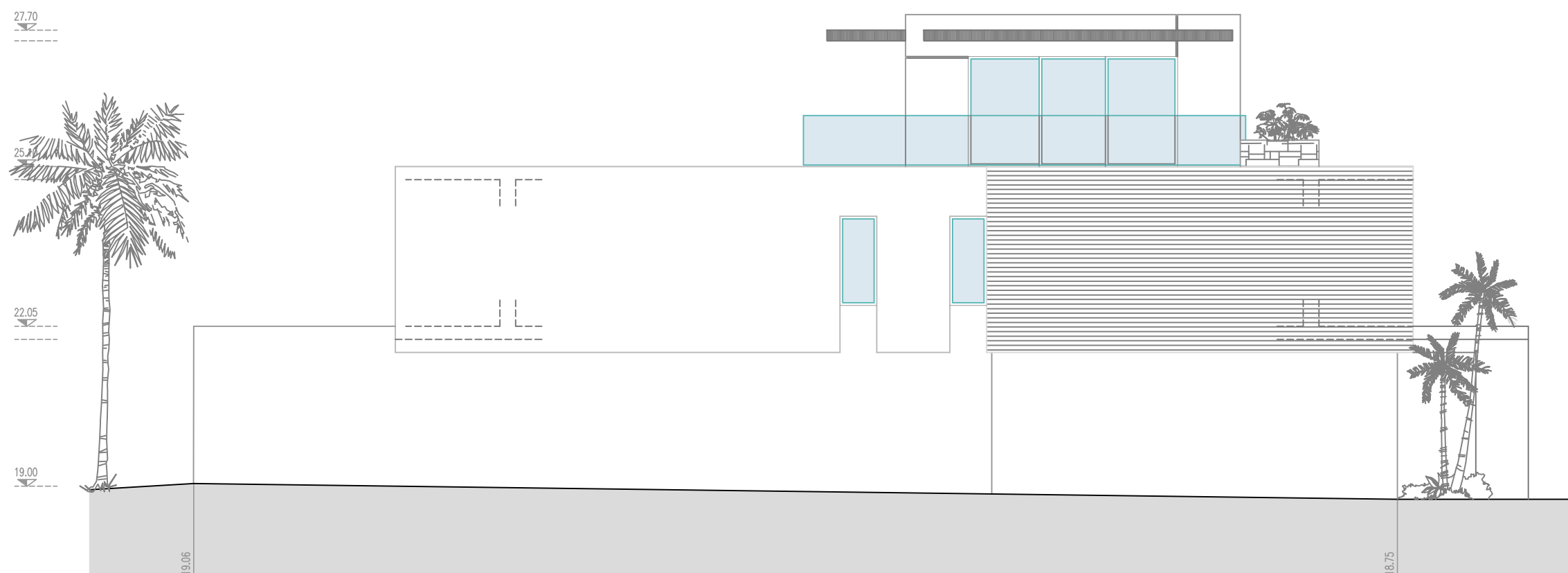
NUNO EDUARDO MARREIROS
arquiteto OA 10877

COLABORADORES

CÁTIA VIEGAS, arq.



ALÇADO NORTE



ALÇADO SUL

LEGENDA | PLANO DE CORES E MATERIAIS

	CAIXILHARIAS E ESTORES EM ALUMÍNIO TERMOLACADO COR CINZA - ref. Ral 7011		PORTA EM MADEIRA NATURAL CARVALHO
	REBOCO PINTADO COM TINTA PLÁSTICA COR BRANCA - ref. Ral 9003		REVESTIMENTO EM PEDRA NATURAL TIPO FERRO PRETO
	REBOCO TEXTURADO COM TINTA PLÁSTICA COR CINZA - ref. Ral 7035		REVESTIMENTO CERÂMICO IMITAÇÃO DE MADEIRA



REQUERENTE
JJF SUL, LDA
NIF. 516391291

LOCAL DA OBRA

RUA DA BRACIEIRA – LAGOA DO LAPARO
ALCOCHETE

FASE | PROJETO

ARQUITETURA – ALTERAÇÕES
LICENCIAMENTO – PROC.º: LE.2020/33 DATA
CONJUNTO HABITACIONAL – 7 FRAÇÕES MARÇO 2022

DESENHO

ALÇADO NORTE e
ALÇADO SUL

ESCALA

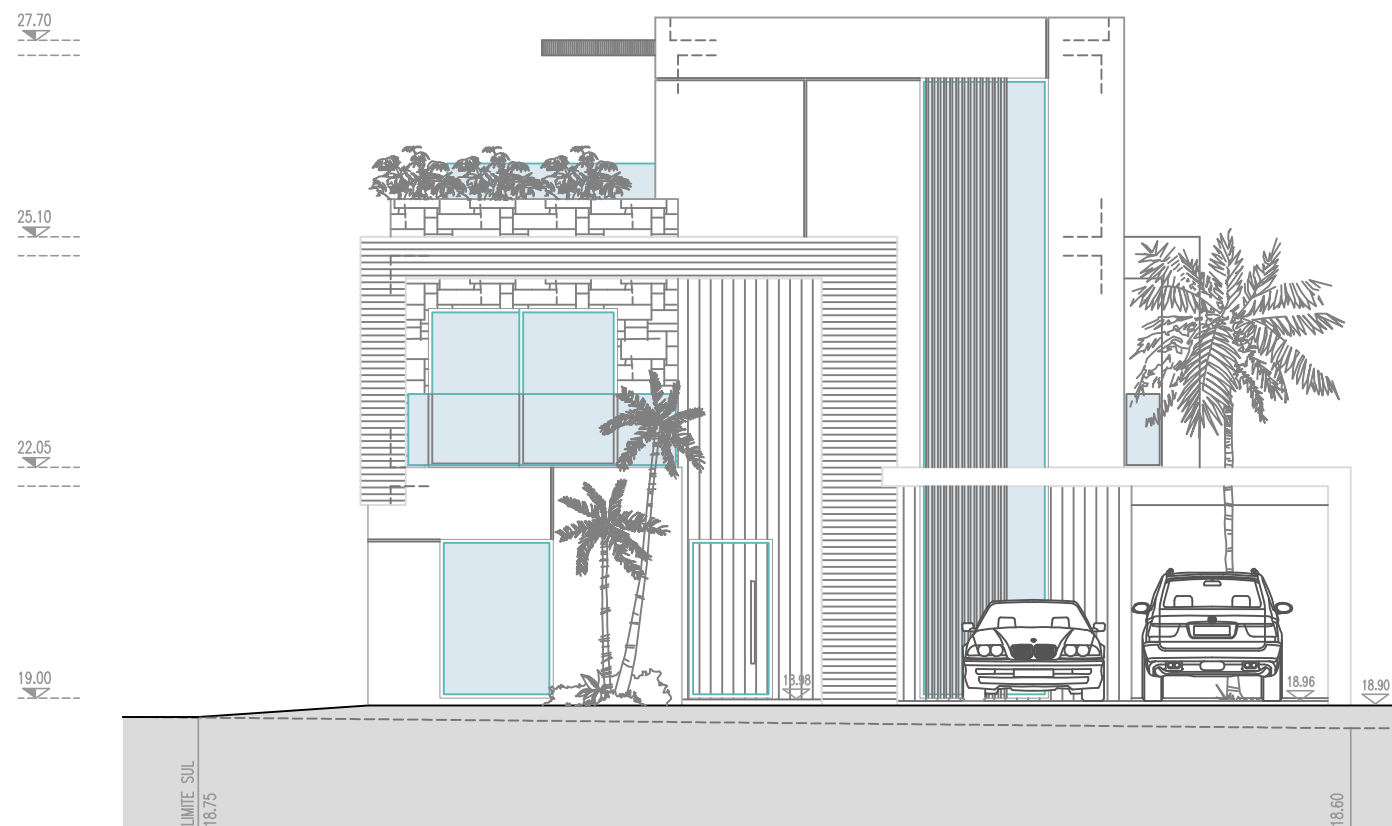
FOLHA Nº

AUTOR

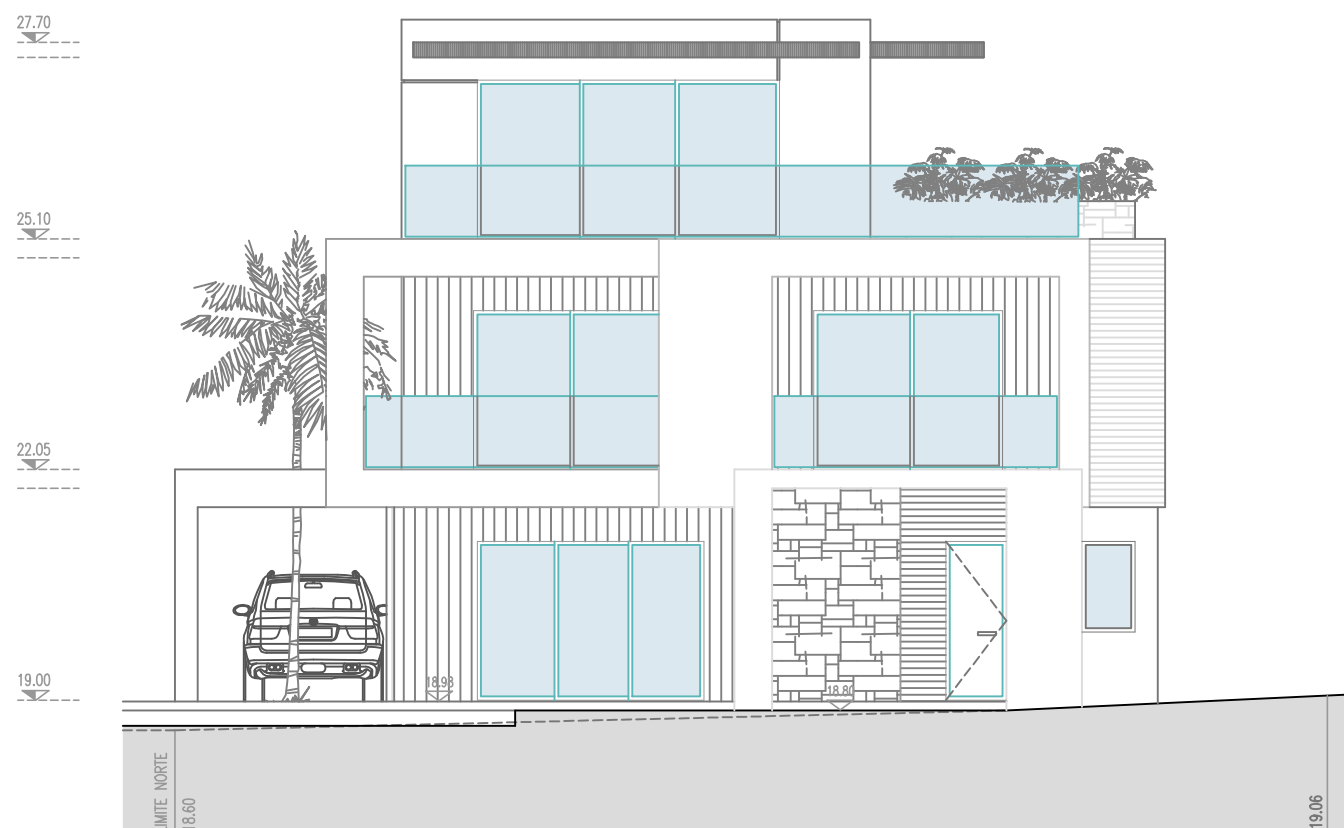
NUNO EDUARDO MARREIROS
arquiteto OA 10877

COLABORADORES

CÁTIA VIEGAS, arq.



ALÇADO NASCENTE



ALÇADO POENTE

LEGENDA | PLANO DE CORES E MATERIAIS

- CAIXILHARIAS E ESTORES EM ALUMÍNIO TERMOLACADO
COR CINZA - ref. Ral 7011
- REBOCO PINTADO COM TINTA PLÁSTICA
COR BRANCA - ref. Ral 9003
- REBOCO TEXTURADO COM TINTA PLÁSTICA
COR CINZA - ref. Ral 7035
- PORTA EM MADEIRA NATURAL
CARVALHO
- REVESTIMENTO EM PEDRA NATURAL
TIPO FERRO PRETO
- REVESTIMENTO CERÂMICO IMITAÇÃO DE MADEIRA



REQUERENTE
JJF SUL, LDA
NIF. 516391291

LOCAL DA OBRA

RUA DA BRACIEIRA – LAGOA DO LAPARO
ALCOCHETE

FASE | PROJETO

ARQUITETURA – ALTERAÇÕES
LICENCIAMENTO – PROC.º: LE.2020/33
CONJUNTO HABITACIONAL – 7 FRAÇÕES

ALÇADO NASCENTE e
ALÇADO POENTE

ESCALA

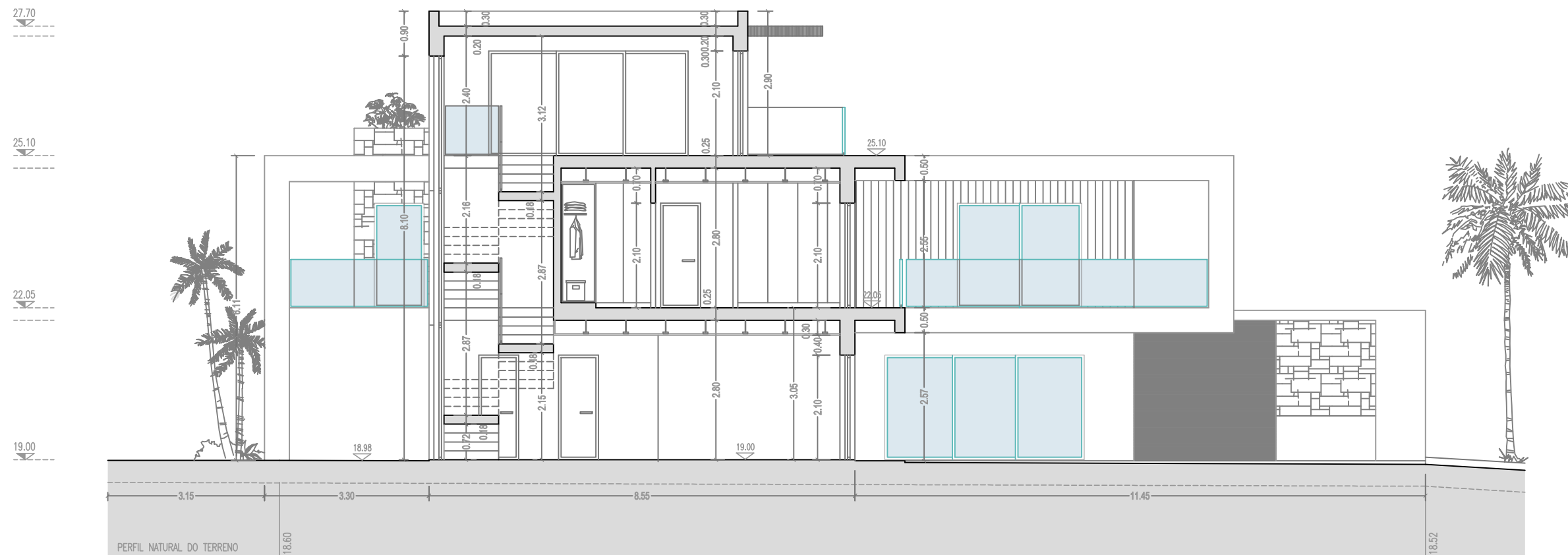
10

AUTOR

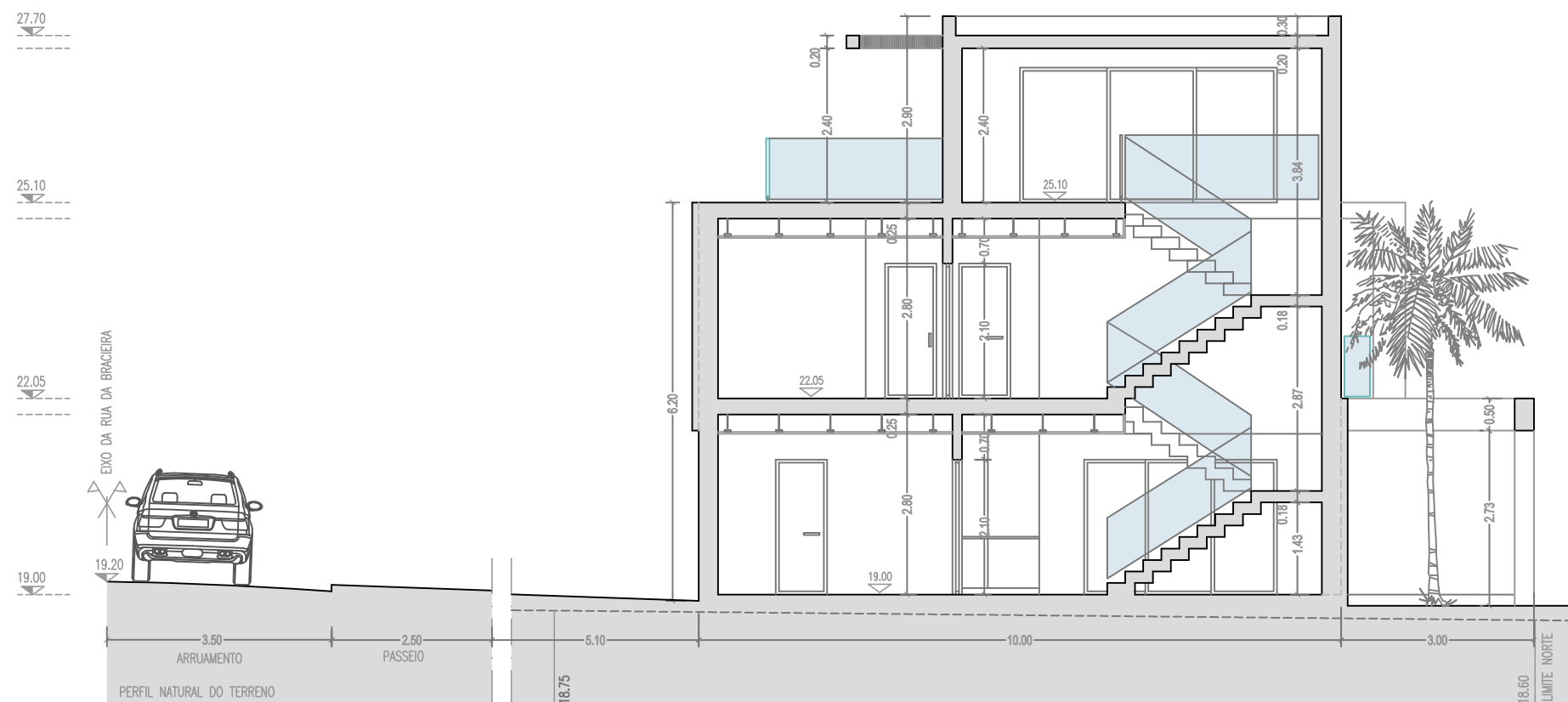
NUNO EDUARDO MARREIROS
arquiteto OA 10877

COLABORADORES

CÁTIA VEGAS, arq.



CORTE A



CORTE B



REQUERENTE

JJF SUL, LDA
NIF. 516391291

LOCAL DA OBRA

RUA DA BRACIEIRA – LAGOA DO LAPARO
ALCOCHETE

FASE | PROJETO

ARQUITETURA – ALTERAÇÕES
LICENCIAMENTO – PROC.º: LE.2020/33
CONJUNTO HABITACIONAL – 7 FRAÇÕES

DESENHO

CORTE A e CORTE B
PERFIS PELO TERRENO

ESCALA

FOLHA Nº

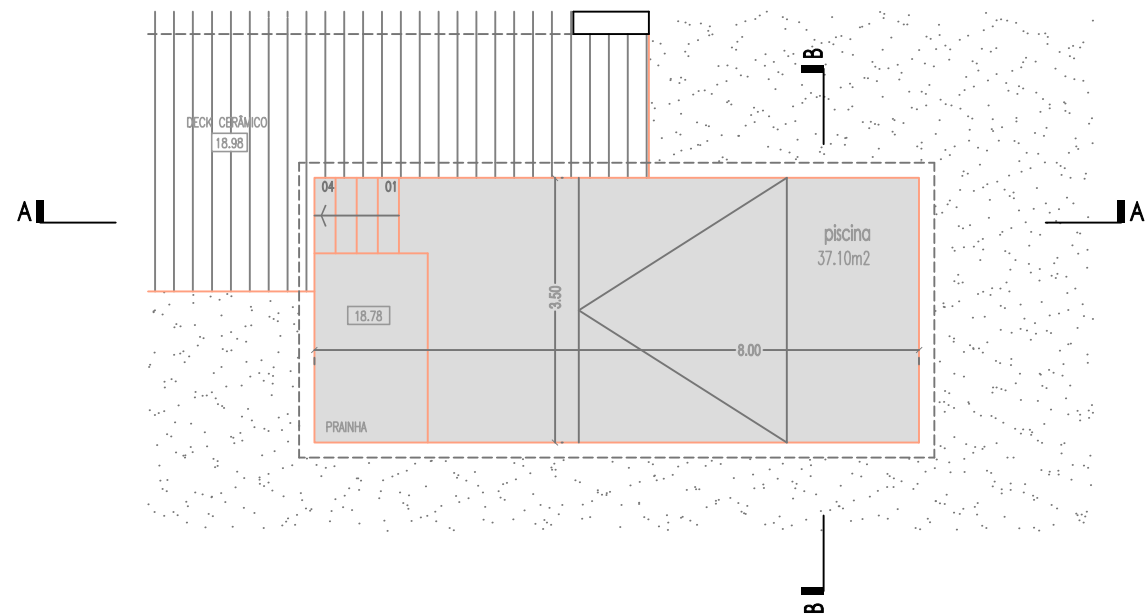
11

AUTOR

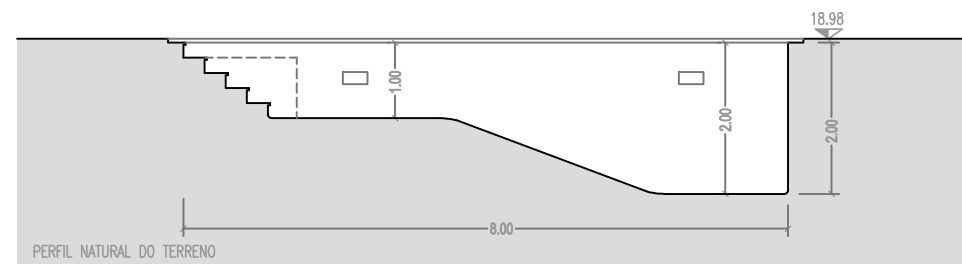
NUNO EDUARDO MARREIROS
arquiteto OA 10877

COLABORADORES

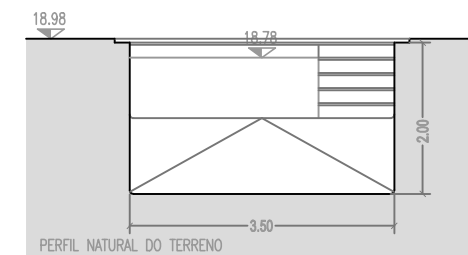
CÁTIA VEGAS, arq.



PLANTA



CORTE A



CORTE B